

华人情侣英国买房一波三折 历时10个月终获新居

中新网7月13日电 英国《华闻周刊》12日刊发一对华人情侣历时10个月在英国买房的经历。这对打算定居英国的华人情侣，在经历了租房的不便后，决心贷款买房。然而，买房的过程却一波三折，令这对情侣备受折腾。在历时10个月后，他们终于买下了一套一室一厅的房子，并幸福地从情侣升级为夫妻。

2013年6月的一天，拿到新房钥匙的那一刻，我激动得要哭的心情都有了，为了这套钥匙，我们从憧憬、等待到失落，又开始新一轮憧憬、等待……总算有了这套一室一厅的“小家”，历时10个月的英伦买房记落下了帷幕。

回想两年前，搬到伦敦后，和大脸猫住在一栋三层楼的大House里。可是，我们只占据一个房间。放下一张大床和一个衣柜后，偌大的房间只能勉强勉强地有两条方便行动的“小道”，我每天只能像个没腿的“失足青年”瘫在床上上网。时任男朋友的大脸猫和我说：我们买一套房子吧。

囊中羞涩的我们，决定选择Share Ownership(半买半租共有产权)。在选定的理想区域后，我们在网上找到一家房地产开发商，他们在North Acton有两栋楼出售若干套Share Ownership的房子，在经过网上照片的一轮眼球筛选后，我们选中了一套一室一厅的房子。

还记得去年九月第一次去看房的时候，当房东打开

房门，我们立刻被她家布置出的温馨家庭氛围所吸引，我兴奋地在房子里转悠，不住地对大脸猫说：“我很喜欢这房子，我们买吧。”当我开始每天幻想着自己穿着围裙在开放式的厨房里为大脸猫做英式早餐时却被一盆冷水从从头浇到脚，中介打电话过来：“不好意思，那套房子已经卖给别人了。”我顿时悲从中来：“为什么卖给别人了？”原来英国买房的一大特点是“房子选主人”不是“主人选房子”，所有有购房意向的买家向中介表明购买意向，中介会从中选出一个买家。至于基于什么理由决定，那就天知道了！

在经过一轮失意的抉择后，我们又在同一栋楼看中楼层较低的两室一厅，房东很是热情地接待了我们，我们觉得这套房子也不错，于是再次向中介抛出橄榄枝。中介也很高兴：“你们喜欢这套房子真是太好了！”原来之前已经有几家人去看过这套房，都没有显示出兴趣，我们是唯一选择，没有其他竞争对手。“这回该十拿九稳了吧”，我心里暗爽。

拿到了房子的Offer后，我们去找银行贷款。我们曾在Halifax和巴克莱之间选择，巴克莱负责贷款的工作人员在了解完我们的情况并看了大脸猫的工资单后，恨不得拍胸脯保证，我们的贷款一定能通过。从我们走进银行到他乐呵呵地送我们出门，全程不过一个小时。

我得意地想：网上种种说没有永居的住房贷款如何如何难，看来也不全是真的嘛，看我们这么轻松就搞定了。

哪知一个多月后，巴克莱打来电话说：不好意思，我们只贷给有永居或者欧盟国民。第二盆冷水从头顶浇到脚。浪费了一个半月的时间，巴克莱只给50英镑作为补偿。50镑，我的一个多月的时间就值50镑吗？算了，懒得和他们理论，赶紧找第二家。俗话说，好马不吃回头草，赶紧找回Halifax。中午打电话预约，第二天下午就见到了原来接待我们的家伙，他一脸得意地对我们的说：早说巴克莱没戏了吧，还不得乖乖回来。

终于搞定了贷款，眼见到了圣诞节。圣诞节对英国人意味着什么？意味着从圣诞节前十天到圣诞节后十天，都没有人工作！所以我们即使有了贷款Offer也还得等着律师在地中海某个小岛度完假回来，把皮肤都晒成古铜色了，才能开始工作。而在她堆积如山的文件里，鬼才知道哪一份是我们的。

冬去春来，我们从圣诞节假期等到了复活节假期。正当我们以为快熬到头了，房主给我们发来短信：我们四月要去度假了，如果还没有进展，我们就要撤销卖房的协议了。这一消息无异于一记闷雷，我赶紧叫大脸猫去安抚他们，说我们律师正在尽力解决。无奈房东爆发了，说因为我们没有按时交接，他们新买的房子因为拿不到我们的定金而“飞”

了，损失了3000镑。这条短信之后，我们再打电话联系，他们已不接电话了。几天之后，律师告诉我们，卖家撤回了卖房协议。第三盆水从头顶浇到脚，这回我的心真的是拔凉拔凉的。

一晚上没睡好，我第二天就把那栋房子里所有的两房一厅的房东联系了一遍，问他们同样一个问题：你们的房还卖不卖？他们也给我同一个答案：“很抱歉，房子已经卖给别人了。”末了还加上一句：“Good Luck！”我一看这句话就来气，但还是得耐着性子继续找房子，终于有一间一室一厅的在出售。我马上预约看房，房主是东欧人，我们看完满意之后立马告诉中介：这房我们要了。中介还是一样的表态：我们得等其他买家回复，再从中选择一家。不过当她听到我们“一把鼻涕一把泪”地痛陈买房经历后，很是同情，表示会帮我们争取这套房子。在有了“内线”之后，事情顺利多了，我们果然在三选一中成为了赢家，终于名正言顺地再次拿下Offer。

又经历了三个月的惴惴不安，我们终于从“小鸡窝”搬到了“大猫窝”，大脸猫也从男朋友升级成老公。

周末，我躺在新家宽大的沙发上，两条腿往靠垫上一搭，面前巨大的五十寸大彩电正播放着穆雷获得温网冠军的画面，当他举起温网奖杯的一刻，我也像得了冠军般一跃而起。(林卉卉)

意大利米兰8名华人与4名埃及人斗殴 被控酒后滋事

中新网7月18日电 据意大利欧洲侨网编译报道，12名移民因酒后滋事接受警方调查，经警方核查其中8名华人、4名埃及人，他们的年龄27岁至37岁，7名巡警先后在VIA CHAVEZA的小公园和VIA PADOVA的一条小街里拦截了12名移民，他们被控酒后聚众殴斗。

米兰地方媒体报道称，米兰警方正在调查他们殴斗的原因，据知情人称，8名华人离开餐馆后与4名埃及人相遇，双方均饮酒过度，因此几句话之后便动手打架，形成了聚众群殴。(林夕)

12名意华人被控洗钱 17个月内向中国汇款千万欧元

中新网7月17日电 据意大利欧华传媒网报道，根据普拉托当地财税警察对华人汇款问题的调查，普拉托检察院日前对12名华人提出指控，他们在17个月的时间内，通过2500个不同的汇款人，向中国汇款1000万欧元。为了不引起注意，每次汇款数额不超过1000欧元，几分钟内进行十几次操作，并使用借用的名字或根本不知情者的名字。

在普拉托检察院的领导下，当地财税警察结束了这个被命名为“Dummy”的调查工作：14名华人被指控欺骗性转移资产，洗钱及未遵守抵制洗钱的规定，其中2人为汇款公司的老板，其他人都是服装加工企业的业主。

旅西华人多次小额国际汇款 账户被监控部门冻结

中新网7月16日电 据西班牙《欧华报》报道，金先生的同学老于得知他最近正在国内投资做生意，老于建议直接把人民币汇到金先生在国内的账户里，而金先生可以把欧元带回国给他，这样二人不但各得所需，而且还省了不少货币兑换的手续费和差价。

没多久，金先生就收到了老于的汇款。因为生意问题，金先生把原计划的回国行程取消了，同时也委托亲戚带了一部分欧元回国。可尽管如此，他还欠老于三万多欧元。为了不让同学担心，金先生决定分次分批把欧元汇给老于。于是，他在5月份汇了4笔共计12000欧元的汇款，6月份又相继汇了12000欧元。等到7月份，他再次通过网络往国内汇款时，发现操作被禁止了。来到银行咨询，金先生才发现，自己的账户已经被冻结，银行工作人员告诉他，他两个月连续大手笔的汇款引起了监控部门和税务局的注意，他们希望金先生能提供收入证明，在审查合格后才解封账户。金先生觉得很奇怪，按照西班牙政府的规定3000欧元以下的汇款都无需申报的，自己都是按照要求把存款汇到国内呢，有何不妥，为何要冻结账户呢？

随后他咨询律师。律师说，由于西班牙一直没有摆脱经济危机的阴影，所以这两年，政府加大了对洗黑钱、资金外流的侦查力度。如果当事人频繁往国外汇款，而且汇款的金额大大超过当事人上报的正常收入，那么政府有理由怀疑其逃税或者洗黑钱。(紫隆)



中新网7月17日电 据BBC中文网报道，由英国议员组成的一个委员会进行的调查显示，英语能力弱的华人不信任警察。

这个调查由“英国国会跨党派华人事务委员会”(All Party Parliamentary Group on the Chinese in Britain)负责，他们用一年时间对全国华人社区发出2500份问卷、与华人罪案受害者和警方高层会晤，从不同方面了解华人与警队服务之间的关系。

调查结果显示，在不会说英语的华人当中，仅有2%表示对警察感到非常满意；但在能说英语的华人当中，满意的比例超过80%。

报告说，一些华人因为英语说不好，怕麻烦而不愿意报警，除非事态非常严重。

委员会主席工党议员巴里·加德纳(Barry Gardiner)表示，英格兰利物浦和北爱的警队在为华人提供传译方面做得不错，其他地方的警队可以效法。

委员会在星期二(7月16日)黄昏在伦敦西敏寺议会大楼举行记者会发表报告。记者会上一名英国出生的华人就语言障碍这一点表示，一些华人在英国生活20、30年却仍不能说英语，他们是否要承担一些责任。

报告作者叶稳坚(Alex Yip)认同这个看法，但也指出华人未能学好英语有多种原因，这些人的安危仍需要警队负责。

英国国会跨党派华人事务委员会由20

多名上、下议院议员组成，他们与英国华人参政计划紧密合作，推动英国华人更关心和参与政治。

委员会表示，这是对英国华人怎样看警队和治安问题的首次调查。

报告还列举了一些华人对警察缺乏信心的个案，例如一名来自香港的18岁女学生被人盗用信用卡在网上购物数千英镑之后，她到居住地区的伦敦警局报案，“但警察没有尽力调查”。

“很多人感到他们要找他们的律师和中国使馆的协助，以及要自己出手调查。”

报告又说，在不报案的华人当中，43.8%的人说原因是“不认为报案有任何用处”。

“很多人都说，报案后警察来到现场，例行地做了记录，之后不了了之。”

“有些人觉得警察倾向把罪案淡化成私人纠纷，避免处理，很多人因此觉得报案没有用，或者报案后对警察失去信心。”

报告就这些问题提出建议，例如改善传译服务、鼓励更多华人投身警队、在多人聚居的地方增设针对华人社区的警察小组。

巴里·加德纳坦言，在政府削减开支的环境下，警队未必有资源改善对华人的服务。

近半认为报案无用

英国华人对警察「缺乏信心」

旅西华人管教子女惹官司 险些被判刑

中新网7月18日电 据西班牙《欧华报》报道，13岁的青田男孩亮亮于2011年随父亲马先生来西班牙定居。小孩子调皮贪玩，西语水平提高的很慢，加之亮亮的父母经常忙于打工，没心管教，亮亮偷偷地认识一群不务正业的华人青少年。由于他长得人高马大，心眼又多，这些大一点的孩子很快接受了他。

在这些孩子的怂恿下，亮亮经常逃学旷课，去网吧玩游戏。去年暑假，亮亮因为不听话与父母发生了争执，一赌气，就又偷偷跑出去到网吧打游戏，当天晚上也没回家。宝贝儿子不知所踪，亮亮父母急得整夜未眠，四处寻找，可他的同学和朋友都未曾见到亮亮。马太太因为儿子的失踪，急得心脏病发作。

正当马先生决定去报警之时，邻居家的小孩提供了亮亮经常去的网吧的地址。抱着这一线希望，马先生来到网吧，只见儿子正在聚精会神地打游戏呢。马先生拉着儿子就往外走，亮亮一直挥舞着双手试图摆脱父亲。就这样父子二人拉拉扯扯地

出了网吧。

走了没多久，亮亮就开始撒泼打滚，坐在地上嚎啕大哭，马先生试图抱起儿子拉他回家，都被其挣脱了。正在此时，马路对面的一个西班牙路人看到大人孩子纠缠一幕，出于本能，拨打了报警电话。

没多久，警察赶到现场，把父子二人带到了警局，最后以“虐待子女罪”起诉了马先生。如果罪名成立，他将面对长达半年的有期徒刑。

马先生找到季奕鸿律师为其辩护，在法庭上，西班牙目击者证人称，自己看到马先生撕扯拖拽其儿子。警方在笔录中也提到，受害人亮亮在口供中提到家人每天都打他，所以他不想也不敢回家。

针对这两点，季律师在辩护中做了充分的说明。首先，证人不了解事情的经过，事发时正好是清晨，天色昏暗，目击证人站在马路对面大概10多米远的地方，加之路中央树木等物的遮挡，很有可能看到的情况与事实有出入。另外，孩子赌

气不回家，母亲已经急得生了病，作为一名父亲经过一夜寻找才找到儿子，紧张焦虑发怒等表现都是正常反应，虽然他的表现方式不恰当，但也是可以理解的。最后，季律师从虐待罪的构成入手，阐述了自己观点。构成虐待罪需要以下的因素：孩子处在一个受虐的环境下，经常受到父母的虐待或殴打。根据目前的材料来看，特别是法医鉴定只受一点轻伤，没有淤伤、陈旧性损伤，警察局的报告也表明亮亮并没有生活在一个长期受虐的环境中。

法官采纳了季律师的意见，当庭宣判马先生无罪。倘若罪名成立，对马先生将来换居留会造成巨大的影响，而且这个家庭也很难摆脱临分离破碎的悲惨命运。同时，也想提醒华人父母，对子女要采取“润物细无声”的教育方法，从点点滴滴的小事开始，慢慢地培养他们，指导他们，关心他们。不能一心只为赚钱，忽略了子女的教育，等出了问题，再采取过激的手段，这样不但起不到教育子女的目的，甚至还会造成不良的后果。